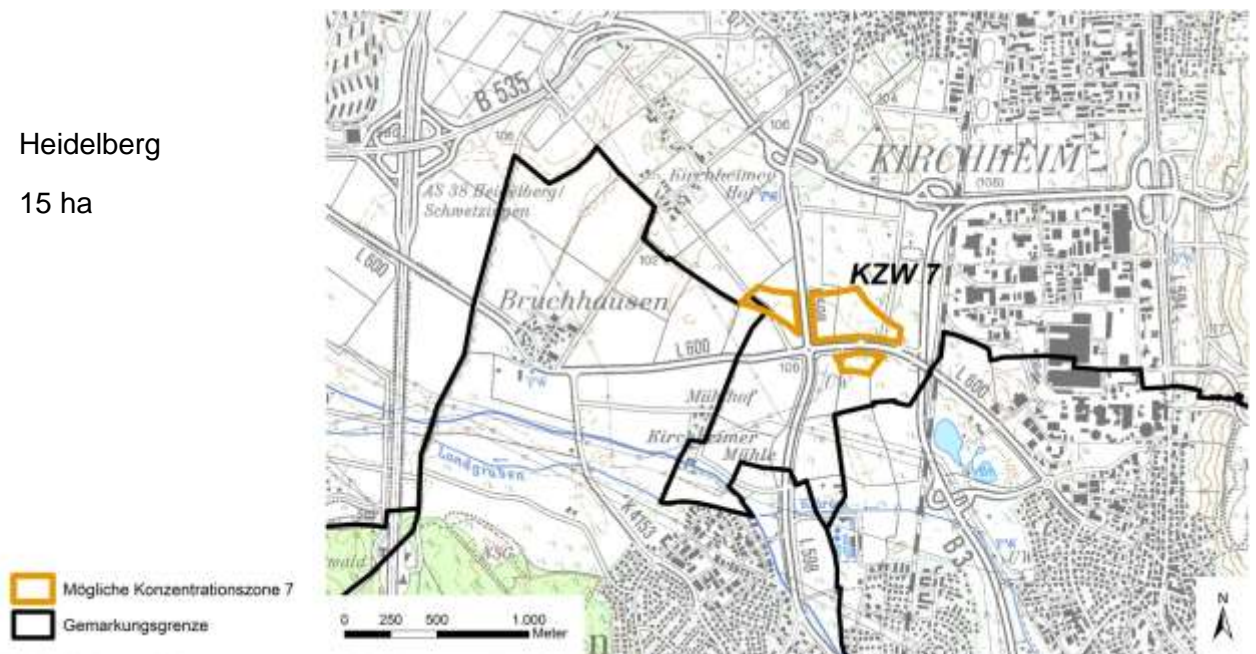


Mögliche Konzentrationszone 7

Heidelberg

15 ha



Lage im Raum:

Die Fläche 7 liegt in Heidelberg, südwestlich des Stadtteils Kirchheim, nordöstlich der Kirchheimer Mühle nördlich von Sandhausen / St. Ilgen. Die Fläche wird von der Sandhäuser Straße (L598) sowie der L600 geteilt.

Die für WEA geeigneten Flächen haben eine Größe von 15 ha. Sie liegen in ebenem Gelände mit ackerbaulicher Nutzung. In direkter Umgebung befindet sich ein Umspannwerk.

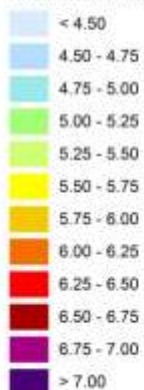
Eignung für Windenergieanlagen

Windgeschwindigkeiten

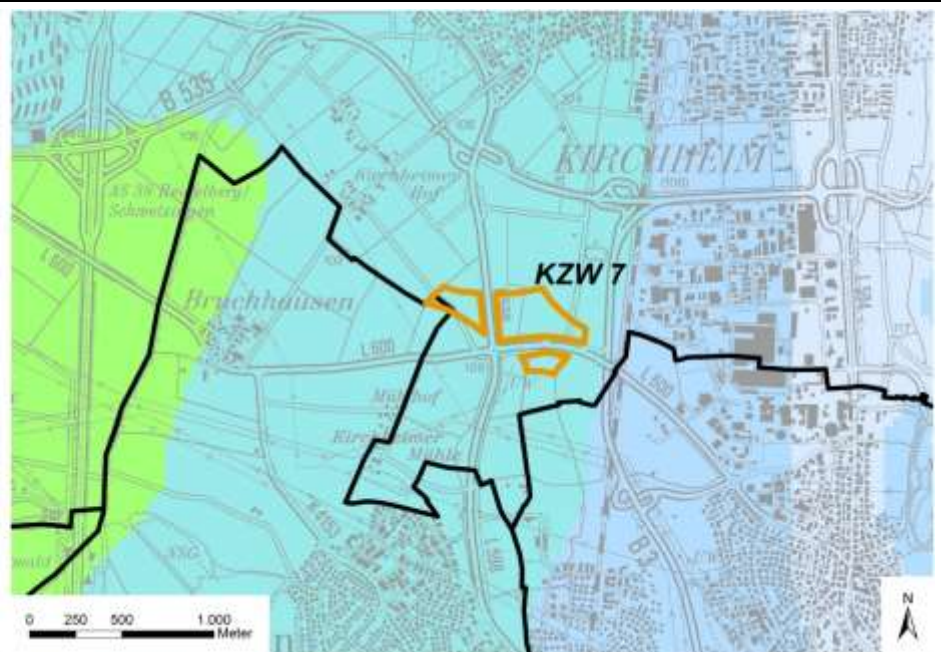
Mögliche Konzentrationszone 7

Gemarkungsgrenze

Windgeschwindigkeiten in
140 m Nabenhöhe [m/s]



Quelle: Windatlas BfW



Windstärke:

4,75-5,00 m/s

Anzahl möglicher WEA:

ca. 3

Erschließung:

Gute Erschließbarkeit von Heidelberg-Kirchheim, Leimen, Sandhausen und Offersheim aus; liegt direkt an öffentlicher Straße.

Naherholung und Tourismus



Quelle: Freizeitkarte Mannheim Heidelberg, Naturpark Neckartal-Odenwald (Westblatt), Hrsg.: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung und eigene Darstellung.
Hinweis: Legende zur Touristikkarte siehe letzte Seite.

Wertigkeit für Naherholung und Tourismus:

Die Fläche 7 wird von der Sandhäuser Straße und der L600 durchquert. In direktem Umfeld zu der Fläche schließt südlich der Judenchaussee das Umspannwerk Kirchheim an. Aufgrund der Vorbelastung durch Umspannwerk, Hochleitungen und stark frequentierten Straßen kommt der Fläche Nr. 7 eine geringe Bedeutung als Naherholungsgebiet zu.

Südwestlich der Fläche Nr. 7 befinden sich die Aussiedlerhöfe Mühlhof und Kirchheimer Mühle, nordwestlich die Aussiedlerhöfe Kirchheimer Hof. In einer Entfernung von jeweils ca. 1 km liegen westlich der Weiler Bruchhausen, südlich die Wohngebiete von Sandhausen / Leimen-St. Ilgen sowie nördlich die Wohnbebauung von Heidelberg - Kirchheim.

Die Fläche liegt in einem stark anthropogen überformten Landschaftsraum mit größtenteils strukturarmer Feldflur.

Aufgrund der Lage in der unbewaldeten Ebene sind WEA gut sichtbar.

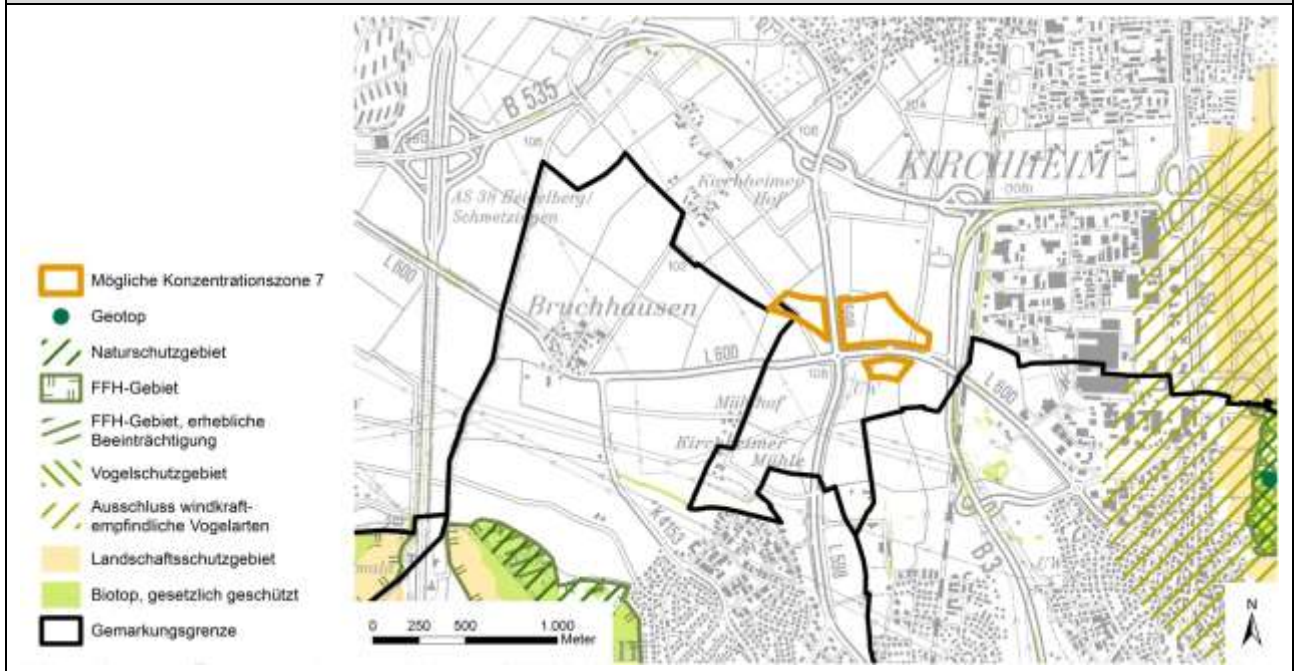
Besonderer Anziehungspunkt in der näheren Umgebung ist eine Gaststätte im Bereich Kirchheimer Hof.

Die Fläche liegt im Geopark Bergstraße-Odenwald.

Erreichbarkeit:

Die Fläche Nr. 7 ist über Oftersheim, Kirchheim, Sandhausen und Leimen erreichbar. Das Wegenetz ist gut ausgebaut. Die Fläche Nr. 7 kann als sehr gut erreichbar eingestuft werden. Das Gelände ist nahezu eben.

Natur- und Landschaftsschutz



Naturraum:

Die Fläche liegt in der Neckar-Rheinebene im Bereich des Neckarschwemmkegels. Alle Teilflächen werden landwirtschaftlich genutzt.

Schutzgebiete:

Alle Teilflächen liegen vollständig in Wasserschutzzone III

Windkraftempfindliche Brutvogelarten:



Eine fachgutachterliche Aussage zum Konfliktpotenzial für windkraftempfindliche Brutvogelarten liegt derzeit nicht vor.